Emergenza abitativa

L'esempio. A Parma un progetto per la costruzione di 852 alloggi, parte dei quali sarà affittata a canoni calmierati

La scommessa. Non solo risposte all'emergenza ma anche sostenibilità sociale, economica ed energetica

Senzacasa, la risposta è il social housing ripartendo dal centro storico degradato

Protocollo di intesa fra il Comune e l'Ance per studiare il progetto

In Europa e in Nord e Centro Italia è già una realtà l'Housing sociale, l'edilizia residenziale sociale che fornendo alloggi a prezzi convenzionati alle fasce meno abbienti o svantaggiate (giovani coppie, anziani, disabili, immigrati regolari) costituisce una valida risposta al problema abitativo che ogni Comune deve affrontare e che a Catania è un'emergenza.

Il tema è stato trattato ieri nel corso del convegno "Housing sociale", promosso da Ance Catania e dalla neonata associazione onlus Cultura Dinamica presieduta da Sebastiano Spoto Puleo. Il Social housing si fonda sul partenariato pubblico-privato, attraverso incentivi per le imprese di costruzione, ma punta anche alla sostenibilità sociale, economica ed ambientale della comunità, con particolare attenzione al risparmio energetico.

Un riuscito esempio in tal senso è il Parma Social House, illustrato dal vicepresidente nazionale Ance Gabriele Buia, e che prevede come prima fase l'edificazione di 852 alloggi, parte dei quali sarà affittata a canoni inferiori di circa il 30% rispetto ai prezzi di mercato. Il Comune di Parma ha ceduto le aree in diritto di superficie per 99 anni, e le imprese di costruzione hanno potuto godere dell'esenzione del contributo di costruzione così come dell'abbattimento dell'Ici. I fondi necessari , tramite contributi a fondo perduto e finanziamenti agevolati, provengono dal sistema integrato di fondi immobiliari (Sif) del Piano Casa, che prevede la partecipazione fino al 40% della Cassa Depositi e Prestiti.

UN MOMENTO DELL'AFFOLLATO INCONTRO ORGANIZZATO IERI DALL'ANCE

L'ing. Maria Grazia Esposito, amministratore delegato dell'Ispredil, braccio operativo dell'Ance, ha aggiunto che i costruttori spingono per una maggiore flessibilità, un Housing sociale di quarta generazione che attraverso un mix di soluzioni (non solo locazioni ma anche vendita e affitto con riscatto) sia maggiormente redditizio. A Catania il Comune ha preparato un protocollo d'intesa per il varo di una struttura di coordinamento tra le varie Direzioni interessate, dal Patrimonio all'Urbanistica, ai Servizi Sociali, alla Polizia Municipale.

«Siamo pronti a ragionare in termini di premialità con chi vorrà intervenire nel social housing - dice il sindaco Raffaele Stancanelli - la delibera che istituisce il relativo Ufficio è stata approvata proprio due giorni fa in Giunta». Gli ha fatto eco il presidente della commissione urbanistica Alessandro Porto, annunciando ufficialmente la data del 30 maggio per la presentazione in Consiglio comunale della prima parte del Prg e del Regolamento edilizio.

«Tempi comunque ancora lunghi per l'approvazione - osserva il presidente di Ance Catania Andrea Vecchio - noi abbiamo bisogno delle regole, gli enti locali devono decidere quali aree destinare all'Housing sociale. A Catania più che a nuove costruzioni si dovrebbe mettere mano al recupero e alla contemporanea messa in sicurezza del centro storico, mentre invece assistiamo a speculazioni volte a favorire grandi gruppi economici». Molto applaudito l'intervento di Vera Greco, sovrintendente ai Beni culturali, che si è detta d'accordo sulla necessità di agire sulle aree centrali degradate come San Berillo, per un recupero che sia insieme sociale, ambientale e culturale. Diversi i suggerimenti e i contributi sul tema venuti dagli altri relatori del convegno, coordinato dal giornalista de Il Sole24ore Massimo Frontera. A conclusione, l'assessore comunale ai Servizi Sociali Carlo Pennisi ha riassunto il percorso finora fatto dall'amministrazione per creare la struttura dedicata all'edilizia sociale: «No a risposte di emergenza per problemi di emergenza, ci vogliono determinazione e regole certe. Ed è quello che stiamo facendo».

«Isole ecologiche, storia infinita»

Sinistra Ecologia Libertà. «Penalizzata la raccolta differenziata dei rifiuti»

Isole ecologiche da anni ultimate e ancora inutilizzate, e un servizio di raccolta rifiuti poco chiaro sulle modalità di esecuzione della raccolta differenziata. Il circolo cittadino «Rinascita» di Sinistra Ecologia Libertà ha criticato incompiute e carenze della raccolta dei rifiuti in città, in una conferenza stampa sul tema: «Le isole perdute. La storia senza fine delle isole ecologiche cittadine». Massimo Blandini, responsabile ambiente del coordinamento catanese di Sinistra Ecologia Libertà, ha ripercorso la lunga vicenda relativa alle tre strutture di viale Tirreno, via Generale Ameglio e via Matteo Gianni. «Nel novembre del 2009 - ha detto - l'allora assessore alla Nu Domenico Mignemi, dopo un sopralluogo alla struttura di Picanello, garantì che l'isola ecologica sarebbe stata presto operativa, e così fece nel febbraio del 2011 l'attuale assessore all'Ecologia Torrisi, assicurando che le tre isole sarebbero state utilizzabili entro metà marzo. Adesso l'apertura degli impianti subirà un ennesimo ritardo e che la prossima scadenza è fissata a metà aprile».

I danni dei vandali secondo Sinistra Ecologia Libertà «non sono una causa bensì l'effetto della prolungata chiusura delle strutture, quanto agli intoppi burocratici non si tratta certo di imprevedibili eventi esterni ma di inadempienze amministrative. Noi abbiamo seri motivi per ritenere che l'Ato Catania, contrariamente a quanto viene sostenuto, non abbia ancora compiuto tutti gli atti necessari per ottenere le forniture di energia elettrica, con ciò pregiudicando l'imminente apertura degli impianti. A questo punto sarebbe meglio se l'amministrazione comunale piuttosto che continuare a raccontare, mese dopo mese, la storia infinita delle isole ecologiche che dovrebbero entrare in funzione, dicesse chiaramente come stanno le cose: le isole ecologiche resteranno chiuse ancora per lungo tempo». Enrico Giuffrida, coordinatore cittadino di Sinistra Ecologia Libertà, ha evidenziato come «continuare a ritardarne l'apertura significa disattendere i principi di efficienza, sostenibilità ambientale e attenzione agli interessi dei cittadini che dovrebbero ispirare un corretto sistema di gestione dei rifiuti. Altra grave lacuna del servizio - ha aggiunto - è l'assenza di informazione da parte del Comune e della ditta incaricata sulla raccolta differenziata».

L'INGRESSO DELL'«ISOLA» DI PICANELLO

INIZIATIVA DI CONFINDUSTRIA

Monica Adorno guida il Comitato femminile

Promuovere lo sviluppo dell'imprenditoria femminile e sostenere l'affermazione delle donne nel lavoro, nella società e nelle istituzioni: queste le principali finalità del Comitato per l'imprenditoria femminile costituito ieri nella sede di Confindustria Catania. A presiedere la prima riunione il presidente Domenico Bonaccorsi di Reburdone, e Cristina Elmi Busi, delegata per la costituzione comitato. Il nuovo organismo, guidato da Monica Pina Adorno, è composto da Giovanna Nicotra (vice presidente), Rosaria Finocchiaro, Monica Luca, Anna Quartarone, Francesca Mannino, Alessia Paone e Antonina Spampinato. Le attività principali: iniziative di formazione e aggiornamento; promozione di indagini conoscitive per il superamento di situazioni di svantaggio nel mondo del lavoro e dell'imprenditoria femminile; miglioramento complessivo della condizione delle donne nei diversi campi lavorativi. «Sono felice di avere avuto l'opportunità di presiedere il neonato comitato per l'imprenditoria femminile - spiega Monica Adorno -. Cercherò di mettere a frutto l'esperienza maturata in questi ultimi tre anni come presidente del comitato analogo della Camera di commercio, attivando sinergie e collaborazioni anche con altri organismi. Vogliamo contribuire a dare una risposta efficace alle esigenze della formazione, alla promozione della cultura d'impresa al femminile, senza dimenticare la conciliazione del tempo famiglia-lavoro, aspetto fondamentale della vita delle donne".

PROTESTANO I DIPENDENTI

«Sovrintendenza, il Cud ha i conteggi sbagliati»

Protesta il personale della Sovrintendenza per i nuovi modelli Cud sulla dichiarazione dei redditi da presentare quanto prima al fisco, pervenuti tutti errati dal dipartimento centrale.
L'ufficio personale è stato costretto a ritirare il Cud ai dipendenti (oltre un centinaio) che l'avevano avuto già notificato Motivo: I conteggi effettuati dalla ditta prescelta dalla direzione centrale del dipartimento sulla tassa 'addizionale risultano sbagliati. «Avevamo da tempo avvertito il direttore generale del dipartimento beni culturali - spiega Raffaele Lanza, segretario provinciale del Siad (Sindacato autonomo) di non rivolgersi più, in tutti i settori, a consulenze esterne avvalendosi delle professionalità interne, con l'unica eccezione dove i professionisti fossero stati mancanti. In tutte le sedi delle Sovrintendenze siciliane si contano infatti valenti ragionieri qualificati e commercialisti. Il nostro appello però - continua Lanza - è rimasto inascoltato e se ne vedono i risultati». A questa protesta si aggiunge quella della fascia di personale catalogatori costretti a lasciare le stanze della Sovrintendenza destinate ai Poli-Servizi museali e a prestare la propria attività nella sede della biblioteca. «Questi - spiega ancora Lanza - sono circa venti e alcuni di loro vogliono sapere quale strabiliante motivazione il medico competente convenzionato nella relazione favorevole abbia adottato per disconoscere il fenomeno. I catalogatori chiedono solo di vivere e lavorare in un contesto dignitoso , dove ci sia un minimo di spazio tra i colleghi, conforme alle norme sulla sicurezza e sull'igiene. Anche qui - conclude Lanza - il dipartimento si è rivelato imprevidente ed indifferente».

in breve

CORSO INDIPENDENZA

In due arrestati per spaccio

ANTONIO FONTANINO

FILIPPO LONGO

I carabinieri della squadra "Lupi" del Reparto operativo, nel corso di un servizio antidroga condotto a San Berillo nuovo, hanno bloccato due attempati pusher in corso Indipendenza. Si tratta del cinquantenne Antonino Angelo Fontanino e del cinquantottenne Filippo Longo. I due sono stati notati mentre spacciavano cocaina (uno prendeva i soldi, l'altro consegnava la dose) ad automobilisti in transito e per questo sono stati raggiunti e fermati. Sequestrate un paio di dosi dello stupefacente e cinquantacinque euro in contanti, considerati provento dell'attività di spaccio. Segnalati alla prefettura come consumatori di stupefacenti anche due giovani acquirenti.

REVOCA AFFIDAMENTO

Deve espiare cinque mesi e mezzo

Agenti della squadra mobile hanno arrestato il trentaseienne Sebastiano Lanzafame in ottemperanza all'ordine di esecuzione di pena detentiva a seguito di revoca dell'affidamento in prova, emesso dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania lo scorso giovedì. L'uomo deve espiare cinque mesi e ventitré giorni per cumulo di pene concorrenti.

CUSTODIA CAUTELARE

Due minorenni arrestati per rapina

Proseguendo le indagini che hanno portato all'arresto del ventenne Danilo Angelo Calì, lo scorso 28 marzo, agenti della squadra mobile hanno arrestato due minorenni, rispettivamente di San Giovanni la Punta e Pedara, per rapina aggravata. Ai due, fra l'altro già detenuti per altra causa, è stata notificata un'ordinanza di custodia cautelare in carcere poiché considerati i responsabili (e in tal senso testimonierebbero le riprese a circuito chiuso) dei colpi consumati fra il 18 e il 22 gennaio scorso in un negozio di articoli sportivi di viale Sanzio, in un altro negozio di articoli sportivi del viale Mario Rapisardi, in un negozio di articoli per bambini del viale Sanzio e in una profumeria del viale Mario Rapisardi. In quattro colpi il bottino fu pari a circa duemila euro.

FARMACIE

LOCALITÀ	FARMACIA	DA NOI TROVI	INDIRIZZO	TURNO
Acireale	CIPRIANI - www.farmaciacipriani.com	15 aprile CONSULENZA KORFF - ANALISI DEL CAPELLO	Corso Umberto, 130 - Tel./Fax 095 601185	DIURNO
Catania	BARRIERA - Dott. F. Spampinato	Dermocosmesi - Omeopatia - Fitoterapia - Celiachia	Via Del Bosco, 282 - Tel. 095 416300	NOTTURNO
Catania	BATTIATI - Dott.ssa M. Battiati	Da oggi al 17 aprile È SOSPESO IL SERVIZIO NOTTURNO	Via F. Crispi, 195 (P.zza Bovio) - Tel. 095 537027	
Catania	CITTÀ SATELLITE - Dott. Ivo Parlato	Richiedi la scheda dermocosmetica personalizzata	Stradale S. Giorgio, 113 - Tel. 095 456726	
Catania	CONSOLI - Dott. S. Consoli	LINEAMED: PROVA GRATIS la tua dieta personalizzata	Via Etnea, 400 (ang. V.le XX Settembre) - Tel. 095 448317	
Catania	CROCEROSSA	OFFERTA CRESCINA LABO € 50,00	Via Etnea, 274 - Tel. 095 327232	SABATO APERTO
Catania	DEI VIALI - Dott.ssa S. Salvia	Celiachia, omeopatia, veterinaria - Distributore Pharmashop H24	Corso Italia, 12 - Tel. 095 538312	
Catania	DEL CORSO - Dott.ssa R. Vacirca	Consulenza omeopatica per le patologie stagionali	Via Gambino, 52 - Tel. 095 327466	
Catania	DEL POPOLO - Dott.ri Gibiino	SCONTO 15% SULLA DERMOCOSMESI	Via Caduti del Lavoro, 136 - Tel. 095 494261	
Catania	DUE OBELISCHI - Dott.ssa Daniela Vergari	RECODE della Zuccari € 35,00	Via del Bosco, 401 - Tel. 095 414228	
Catania	ETNEA	OGGI APERTI - chiuso solo dalle 13:00 alle 16:30	Via Etnea, 591/A - Tel. 095 431228	NOTTURNO
Catania	GRAN FARMACIA LA SCOGLIERA	Collezione p/le BIRKENSTOCK adulti e bambini	Via Medea, 11/B - Tel. 095 493737	NOTTURNO
Catania	LA CITTADELLA - Dott.ssa M.R. Giuffrida	OMEOPATIA - COSMESI - AUTOANALISI	Via Passo Gravina, 127 - Tel. 095 506283	
Catania	LIBERTÀ - Dott.ssa Roberta Lodi	Scarpe SANAGENS a partire da 20,00 €	V.le della Libertà, 57 - Tel. 095 537562	
Catania	FARMACIA LIBRINO - di Sampognaro G. e Sapienza M.	Autoanalisi, alimenti prima infanzia, diabetici, celiachia	V.le Bummacaro, 6 - Tel. 095 579687	
Catania	MERLO - Dott. Merlo G. & Figli s.n.c.	Nuova collezione estate '11 SANAGENS, Dr SCHOLL	P.zza S. Maria di Gesù, 4 - Tel. 095 311941 - 312446	
Canalicchio	NUOVALUCE - Dott.sse Maione	Autoanalisi del sangue, Holter pressorio, Farmashop	Via Nuovaluce, 49 - Tel. 095 337934	
Catania	SAN GIORGIO	11 e 12 aprile: giornata promozionale EUPHIDRA	P.zza Cavour, 39 (Borgo) - Tel. 095 439107	
Catania	SAN GIOVANNI - Dott.ssa G. Finocchiaro	Omeopatia - Veterinaria - Medicina naturale	Via San G. Battista, 8 - Tel. 095 420602	NOTTURNO
Catania	SCRAVAGLIERI – Dott. G. Scravaglieri	Acquistando creme della ROC, omaggio giornale in centro benessere (SPR)	Via Belice, 2 (zona S.Giorgio) – Tel 095/579789	
Catania	VIALE LIBRINO 15 - Dott. Borgh	Celiachia, omeopatia, veterinaria - Distributore Pharmashop 24 ore	Viale Librino, 15 - Tel. 095 577431	
Catania	ZARBA - Dott. Santi	PLASMON 360 biscotti (gr 1800) € 9,69 fino ad esaurimento scorte	Via A. Diaz, 17 - Tel. 095 351815	NOTTURNO
Catania	ZERBO - Dott.ssa M. Zerbo	Ottime promozioni su parafarmaci e alimentazione infanzia	Via Galermo, 270 - Tel. 095 516589	

Per adesioni alla rubrica rivolgersi a Publikompass SpA - tel. 095 7306311 - 368 3032936